

Forsamlingsprotokol
for
Grundejerforeningen "BARKKELANDET"

År 1964 den 10. december kl. 19½ afholdtes på Rydlergården i Klampenborg stiftende generalforsamling for Grundejerforeningen "Bialeke Landet".

Til stede var: Landsretssagfører B. Falk-Rønne, og advokat Jørgen Bang, samt stats. eks. ejendoms-mægler Lea Pedersen.

Landsretssagfører B. Falk-Rønne indledte mødet med at byde velkommen og oplyse at samtlige grundejere ialt 44 var medbudt til mødet, hvorefter han konstaterede at ialt 27 af de medbudte havde givet møde eller var repræsenteret.

Falk-Rønne gjorde rede for grundejerforeningens oprettelse og de modtagne grundejere fik udlæst det udkast til vedtægter som var udarbejdet og som indeholder bestemmelser om grundejerforeningens medlemmer, opgaver og ledelse.

Falk-Rønne bemærkede specielt bemærksomheden på spørgsmålet, om de 15 grunde der endnu ikke var solgt og derfor stadig tilhørte udstykningskonsortiet skulle være medlemmer af foreningen eller ej.

Falk-Rønne bemærkede at man fra konsortiets side indtog det standpunkt at man gerne ville være medlem hvis det ønskedes.

Falk-Rønne gennemgik derefter det omdelte udkast til vedtægter § for § således at der for de tilstedeværende var lejlighed til at drøfte enkelthederne. Under diskussionen foretoges rettelser i § 3 hvor ordet "bestyrelsen" i første linie rettes til "generalforsamlingen", samt i § 17, hvor der i slutningen tilføjes "med mindre bestyrelsen beslutter sig". Endelig blev i § 18 tallet 50 rettet til 10.

Under diskussionen drøftede man spørgsmålet om forståelsen af anlægsudgifter, samt spørgsmålet om naboforeningens forpligtelser med hensyn til vejareal. Endvidere drøftedes det ovenfor nævnte spørgsmål om de usolgte grunde medlemsforhold. Falk-Rønne udtalte i denne forbindelse, at man

fornemmelig luvde danne foreningen og derefter
sage standpunktet til medlemforholdet.

Foreningens skæbne blev herefter ensstemmigt
vedtaget af de tilstedeværende grundlæggere, og ved-
tagelsen blev godkendt med de nævnte ændringer.
Derefter et eksemplar blev underskrevet af samtlige
tilstedeværende medlemmer.

Man gik herefter over til en drøftelse af det
vigtige spørgsmål om den elektriske installation.
Lektorat Jørgen Bang redegjorde for sagens ud-
vikling og oplyste, at der på intet tidspunkt
ved forarbejdet til udstykningen havde været
stillet krav om, at installationen skulle ske på
anden måde end ved luftledninger. Specielt
havde Kamlose Amuse Sogneråd ikke stillet
nogen betingelse i så henseende for at give
samtykke til udstykningen. Ej heller havde
der under behandlingen ved Fædningsskole og
Overfredningsnævnet været nogen diskussion om
dette problem. Det havde derfor forbavset, at
sognerådet nu så længe efter havde rejst fæd-
nings-sag på dette punkt og på denne måde
hindret installationen. Det måtte nu være grund-
læggerforeningens opgave at tage standpunkt til
spørgsmålet, om installationen skulle ske ved
luftledninger eller jordkabler. Jørgen Bang
gjorde i denne forbindelse forsamlingen bekendt
med de stærkt forøgede udgifter ved den sidste
fremgangsmåde og den forsinkelse, der ville opstå
ved en ny planlægning. Han oplyste endvidere,
at konsortiet er imod installation ved jord-
kabler men på den anden side underkaster
sig foreningens beslutning.

Under den påfølgende diskussion udtalte
installatør Dahlberg Larsen, at N.E.F.S. efter
hans kendskab er imod installation ved jord-
kabler, og at højst 4% af alle installationer.

foretages på denne måde. Dahlberg Larsen opfordrede de tilstedeværende til at forlange luftledninger.

Flere medlemmer rejste spørgsmålet om hvem der havde risikoen for udgifterne ved en installation med jordkabler, dersom ledningsmyndigheden skulle kræve en sådan fremgangsmåde. Lævel Bang som Falk-Rønne betragtede heroverfor, at konsortiet, der har ansvaret for installation af elektricitet på området, i fuldt omfang tager ansvaret for de foregåede udgifter, der måtte blive følger af et sådant krav fra myndighedernes side. De tilstedeværende medlemmer erklærede sig tilfreds hermed, idet man ~~fra foreningen tog forbehold om konsortiets nævnte ansvar.~~

Ms.

Det vedtoges at sende udskrift af det før vedtagne til ledningsmænds formand under henvisning til den foreliggende indkaldelse til møde den 30. 1. 1965 kl. 10 1/2.

B. Falk-Rønne lovede at give foreningen meddelelse, dersom mødet skal afholdes.

Der skete derefter valg af bestyrelse. Til medlem af denne valgtes:

- Kaptajn. V. J. Gravesen, der valgtes til formand.
- salgschef Henning Toft
- salgschef. Ewald Filling

Ms

Fru Erna Groth
Til suppleanter valgtes:

- konsulent Henning Emanuelsen,
- stenbuegermester E. Kyebae.

Til revisorer valgtes:
P. Emanuelsen.

kaptajn Prede E. Rasmussen.

På forslag af bestyrelsen vedtoges følgende resolution, idet bemærkedes, at forsamlingen var beslutningsdygtig: Idet ingen af de tilstedeværende af artistiske grunde har noget at indvende imod, at den elektriske installation på områ-

20

10
2

fordages ved mastee og luftledninger, henstiller
forsamlingen ensstemmigt til forudningsmændet
Ramlose Amisse Kommune, og W & P de hurtigst
muligt at etablere elektricitetsforsyningen i området
gennem luftledninger, således som ovennævnte be-
stemt og projekteret.

Man henstiller, at etableringen sker efter
nærmere samråd med grundforsyningsens
bestyrelse.

~~Falk Rønne, Bang og Leo Pedersen forlod
derefter mødet, som forhandles af foreningens
bestyrelse.~~

Bestyrelsen meddelte herefter Konsortiet
at Ursaf B Falk-Rønne, at man fra for-
einingens side gerne ønsked at indtage
grunden som medlem af foreningen men
uden Reumant. Falk-Rønne erklæred sig
på Konsortiets egne egne betingelser.

Falk-Rønne, Bang og Leo Pedersen forlod
derefter mødet som forhandles af foreningens

B. FALK-RØNNE
LANDSÆT SAGFØRER
LARSLEJSSTRALDE 1
M. 1111 1111

