

Grundejerforeningen Bakkelandet**Referat fra den ordinære generalforsamling**

Dato	12. april 2026 kl. 10
Sted	Annisse Forsamlingshus
Del-tagere	I alt 22 fremmødte stemmeberettigede samt bofæller/repræsentanter. Der var indgået 15 fuldmagter. Der var således i alt 37 stemmeberettigede inkl. fuldmagter. Navne i referatet efterfulgt af Ba-xx eller Bk-xx angiver adresse på henholdsvis Bakkelandet og Bakkelandskroen.

Punkt	Emne og beslutninger
	Velkomst Formand Preben Sonne (Ba-36) bød velkommen. De fremmødte præsenterede sig med navn og adresse.
1	Valg af dirigent Formanden foreslog Orla Rasmussen (Bk-9) som dirigent. Valgt ved applaus. Formanden gav derefter ordet til dirigenten, som ud fra nedenstående konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt på lovlig vis efter vedtægterne. Jf. vedtægterne skal indkaldelsen ske med 14 dages varsel, og således var indkaldelse afsendt 24. marts for e-mails og omdelt 24. marts til parceller som ikke har e-mail - altså rettidigt.
2	Valg af referent og stemmetællere Bestyrelsen foreslog Sekretær Bettina Aahøj (Bk-3) som referent. Valgt ved applaus. Valg af to stemmetællere: Bestyrelsen foreslog Nils Rasmussen (Ba-2). Fra salen meldte Bjarne Christensen (Ba-45) sig. De blev valgt ved akklamation.
3	Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år Formand Preben Sonne (Ba-36) fremlagde formandens beretning for perioden siden sidste generalforsamling, som var 6. april 2025. Beretningen blev derefter taget til efterretning og udsendes sammen med referatet.
4	Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse Det reviderede regnskab for 2025 med underskrifter var tilsendt medlemmerne med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kasserer Elmer Lauridsen (Ba-17) gennemgik regnskabet for 2025 og kommenterede kort de væsentligste poster mht. indtægter, udgifter samt formuen og dens sammensætning. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5	Forslag fra bestyrelsen til budget, kontingent og bidrag Forslag til budget for år 2026 var udsendt til medlemmerne med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kasserer Elmer Lauridsen (Ba-17) gennemgik budget. Kontingent foreslås uændret til 200 kr. Bidrag til snerydning foreslås uændret til 0 kr. Bidrag til hjertestarter foreslås forhøjet fra 30 kr. til 40 kr. Bidrag til veje foreslås forhøjet fra 700 kr. til 800 kr. Bidrag til hjertestarter forøges fra 30 kr. til 40 kr., da udgifter til serviceaftale forventes at stige mere end, hvad det nuværende bidrag kan indeholde. Kontingent og bidrag på i alt 1.040 kr. skal betales i juni måned. Det udsendte budget blev godkendt.
6	Forslag fra bestyrelsen a. Forslag om ændring af vedtægter Forslaget blev drøftet, herunder forhold vedrørende ansvar, vedligeholdelse og præciseringer af eksisterende bestemmelser. Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer. b. Forslag om opdatering af retningslinjer Forslaget havde til hensigt at præcisere gældende praksis og gøre retningslinjerne mere anvendelige i hverdagen. Der var dialog om formuleringer og om balancen mellem henstillinger og egentlige regler. Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer. c. Forslag om etablering af vejbump Forslaget om etablering af vejbump som middel til at nedsætte kørehastigheden på foreningens veje gav anledning til en bred dialog om trafiksikkerhed, alternative løsninger og praktiske konsekvenser. På baggrund af dialogen valgte bestyrelsen at trække forslaget tilbage. Det blev i stedet henstillet, at det kommende vejudvalg arbejder videre med forslag til hastighedsdæmpende tiltag. d. Forslag om nedsættelse af vejudvalg Bestyrelsen foreslog nedsættelse af et vejudvalg med henblik på vurdering af vejenes tilstand, fremtidig vedligeholdelse og trafiksikkerhed. Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer. Michael Bülow (Bk-11), Flemming Nielsen (Bk-8) og Elmer Lauridsen (Ba-17) meldte sig til udvalget.
7	Forslag fra medlemmer Der var ingen forslag fra medlemmerne.
8	Valg til bestyrelsen Kasserer Elmer Lauridsen (Ba-17) blev valg ved applaus. Bestyrelsesmedlem Eilif Jensen (Ba-49) var på valg, men ikke villig til genvalg. Jørgen Hamburger (Bk-6) var foreslået af bestyrelsen og blev valgt ved applaus.

	Bestyrelsesmedlem Janett Bourcheart var på valg, men ikke villig til genvalg. Majken Bülow (Bk-10) var foreslået af bestyrelsen og blev valgt ved applaus. Bestyrelsesmedlem Bettina Aahøj (Bk-3) var ikke på valg, men havde valgt at trække sig fra bestyrelsen. Suppleant Ann-Britt Nordkvist (Bk-11) overtager denne bestyrelsespost i sin egenskab af suppleant.
9	Valg af 2 suppleanter Suppleant Jørgen Hamburger (Ba-6) blev valgt til bestyrelsen. Dermed skulle der vælges en ny suppleant. Orla Rasmussen (Ba-9) blev valgt ved applaus. Suppleant Ann-Britt Nordkvist (Bk-11) har overtaget bestyrelsespost. Dermed skulle der vælges en ny suppleant. Eilif Jensen (Ba-49), blev valgt ved applaus.
10	Valg af revisorer Revisor Nils Rasmussen (Ba-2), var på valg og villig til genvalg. Genvalgt ved applaus. Revisor suppleant Flemming Nielsen (Bk-8) var på valg og villig til genvalg. Genvalgt ved applaus.
11	Valg til udvalg Valg til Sankt Hans udvalg 2026: Nyt udvalg blev valgt: Pernille Rasmussen (Ba-2), Bitten Lehmann (Bk-8), Flemming Nielsen (Bk-8), Hanne Lauridsen (Ba-17) og Janett Bourcheart (Ba-10).
12	Eventuelt Vintervedligeholdelse og grusning af veje Der blev drøftet vintervedligeholdelse, herunder forslag om sandkasser og brug af entreprenør. Det kommende vejudvalg tager emnet med i deres arbejde. Placering af affaldsspande Der var dialog om placering af affaldsspande, hvor det blev understreget, at foreningen kun kan henstille til, at spandene står pænt og sikkert, men ikke bestemme over privat grund. Opfordring til hensyn Medlemmerne blev opfordret til at tage hensyn til naboer ved støj, beplantning, parkering og generel adfærd – især ved større arrangementer. Bemærkning om bestyrelsens repræsentation Ba-27/24 der ikke var til stede og fik et andet medlem til at oplæse, at de mener, at den geografiske fordeling af bestyrelsens medlemmer er skæv, og det blev konstateret, at valg sker blandt frivillige kandidater. Indsigelse mod fuldmagt Ba-27/24 fik ligeledes oplæst, at de fandt den udsendte fuldmagt uklar. Omdeling af vedtægter og retningslinjer Bestyrelsen vil fremover omdele opdaterede vedtægter og retningslinjer til alle medlemmer, både fysisk og digitalt, og nye medlemmer får materialet sammen med velkomstgave.

Kommunikation og Facebook-grupper

Det blev nævnt, at der findes to Facebook-grupper: én for grundejerforeningen og én fælles med Åsene, og medlemmer opfordres til at informere om arrangementer via disse kanaler.

Information om privat fest 30. maj

Der blev orienteret om afholdelse af privat fest den 30. maj fra kl. 15, med forventet støj og øget aktivitet, og naboer informeres særskilt.

Introduktion til hjertestarter

Formanden orienterede om introduktion til brug af hjertestarter den 15. august på Ba-2, og information udsendes via e-mail, hjemmeside og Facebook.

Tak til afgående bestyrelsesmedlemmer

Afslutningsvis takkede formanden Janett Bourcheart og Bettina Aahøj for deres indsats og samarbejde i bestyrelsen.

Referater er godkendt og underskrevet den

20/5 2026


Orla Rasmussen, dirigent